

海を望む
穏やかな時間

Prestige Nishiakasi III

プレステージ西明石 3

706号室

2LDK 専有面積56.44㎡
所在地：兵庫県明石市藤江2031
学校区：藤江小学校／望海中学校

リフォーム
完成済み！

販売
価格 **1,580** (税込) 万円

JR 山陽本線「西明石」駅徒歩 **18** 分

山陽電鉄「藤江」駅徒歩 **16** 分

物件地図



taco バス停留所
卸売市場北 (明石南ルート)

駅まで7分で
行けます！

物件目の前が停留所

リフォーム内容

- ユニットバス交換
- 洗面台・洗濯パン交換
- トイレ交換
- システムキッチン交換
- 畳表替え
- 全室クロス貼り替え
- CF貼り替え (L45対応)
- 間取り変更 3LDK→2LDK
- シューズボックス設置

穏やかな住環境、スーパー徒歩6分！

●物件種別：中古マンション●所在地：明石市藤江2031●交通：JR山陽本線「西明石駅」徒歩18分／山陽本線「藤江駅」徒歩16分●権利：所有権●土地面積：2124.77●共用持分：28/2000●用途地域：第一種住居地域●専有面積：約56.44㎡(約17.07坪)●バルコニー：8.40㎡●間取り：3LDK●構造：RC10階建て7階部分●建築年月：1993年3月●分譲会社：ヤング開発●施工会社：竹内工務店●管理会社：日本住宅管理(株)●管理形態：全部委託(日勤)●管理費：7,340円●修繕積立金：9,590円●駐車場：月額7000円～10000円(空無)近隣駐車場有(空き要確認)●駐輪場：無料2区画割当●バイク置き場：月額400円(空無)●設備：都市ガス、上下水道、電気、エレベーター●現況：空家●引渡日：相談



株式会社アシタエ
Ashitae.co.ltd

〒651-0074 神戸市中央区南本町通2-2-4

share-info@ashitae-realestate.com
宅地建物取引業免許 兵庫県知事(1)第12233号
営業時間：9:00～18:00 定休日：水曜日
TEL 078-231-2001 FAX 078-231-2010

新築・リフォーム

売買・仲介

建物管理



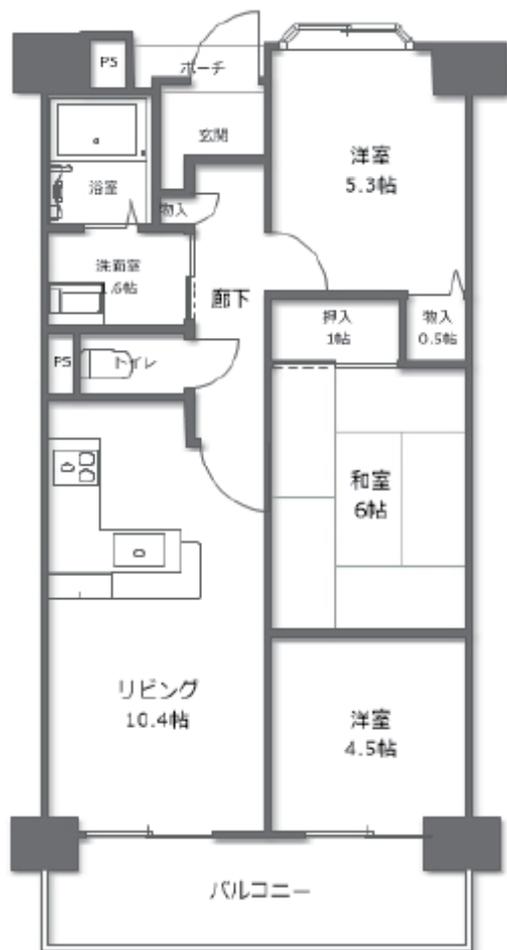
広告：SUUMO・at-home以外可 手数料：正規
取引態様：売主 担当：橋詰

078-231-2001

share-info@ashitae-realestate.com

リフォーム内容

BEFORE



AFTER



シューズボックス設置

LIXIL

1216 サイズ BW-1216LBE+H
カビが発生しやすいゴムパッキンを無くし、ガラリ（排気口）をタテに配置したお手入れしやすい浴室です。

INAX アメージュリトイレ
BC-Z30H/BW1 DT-Z380H/BW1
見た目もスタイリッシュで地球環境に配慮した強力洗浄の超節水トイレです。

LIXIL システムキッチンシエラ
クリエアイボリーカラー
シングルレバー水栓で
3口ガスコンロのL字型キッチン

Panasonic
シーライン洗面台 W750
フロートタイプなので床のお掃除がラク！
見た目もスッキリ。

関家具さんの
ダイニングセットと
ソファ、ラグを配置。
家具付きです！



プレステージ西明石Ⅲ 暮らしのガイド



01

TSUTAYA WAY 書店
徒歩 5 分



品揃えも多く、本以外にもCDや雑貨
などもあります。併設されているタリーズ
では本を持ち込んで読むこともできます♪

02

マルアイ森田店
徒歩 6 分



改装して綺麗になっています。駐車場も
広く夜も9時まで開いていますよ。
徒歩6分で行けます。お野菜やお肉も安い。

03

業務スーパー
徒歩 12 分



徒歩だと12分、自転車だと5分で行けます。
激安でおなじみの人気の業スーも比較的
近くにあるので便利です♪西明石駅からの
帰り道に寄れるのもポイントです！

04

北野エース
徒歩 17 分



西明石駅にあり、仕事帰りに寄れます♪
品揃えが豊富でちょっと変わった商品や
独自ブランドの商品などがあり、こだわった
食材を買いたい方にオススメです！

05

Maggi
自転車 6 分



小久保の交差点を少し北へ行ったところに
小さなパスタ屋さんがあります。カウンタ
ーのみのお店でお昼は満席になるほど人気！
パスタがどれも絶品でサラダも美味です。

06

上ヶ池公園
徒歩 16 分



中央に大きなグラウンドがあり、遊具も
豊富！春には桜が咲き、お花見スポット
としても人気の公園ですよ。

07

交通アクセス

- ◆西明石駅 -- 三ノ宮駅 約 20 分
- ◆西明石駅 -- 大阪駅 約 45 分
- ◆西明石駅 -- 姫路駅 約 20 分

各駅停車は
始発なので
座れるかも…！



林崎・松江海岸まで車で9分！
海水浴やバーベキューや釣りなど
海のレジャーを楽しめる
ファミリー向けの海岸です♪