

**駐車スペースあり**  
1階は車庫スペース

**店舗にもオススメ**  
天井が高く開放的！

**内装フルリフォーム**  
3/16完成しました！  
外壁も塗装済み！

**神戸市長田区  
新長田 1棟**

販売価格 **2,380万円**

神戸市長田区腕塚町8丁目3-13

山陽本線「新長田駅」徒歩8分  
JR山陽本線「新長田駅」徒歩10分



**1階2階のフリースペースが多く店舗にもオススメ！**

PLAN

**ガレージがあるので車やバイク好きさんにも♪**  
**1階は住戸としても店舗としても利用可能！**

- 物件種別：1棟ビル●所在地：神戸市長田区腕塚町8丁目3-13●最寄り駅：山陽本線「新長田駅」徒歩8分
- 権利：所有権●土地面積：43.41㎡●私道負担面積：13.09㎡●接道：北側幅員50.15m公道に接面3.65m、東3.11m私道●用途地域：近隣商業地域●建物面積：77.73㎡●間取り：1LDK+車庫●構造：鉄骨造地上3階建て●建ぺい率：80%●容積率：400%●建築年月：1966年7月●駐車場：1台●その他制限：高度地区、防火地域●設備：都市ガス、上下水道、電気●現況：空家●引渡日：相談

**1階車庫にもできるフリースペース**

