

オーナーチェンジ物件 表面利回り 12%



内装フルリフォーム済み！現在賃貸中
交通便利な2沿線利用可能の立地です♪

Sumiyoshi miyamachi

住吉宮町戸建て

4LDK

値下げしました！

販売価格 **980** (税込) 万円

阪神本線「住吉」駅まで徒歩 4 分

JR 東海道本線「住吉」駅まで徒歩 9 分



リフォーム内容

2024年4月完成

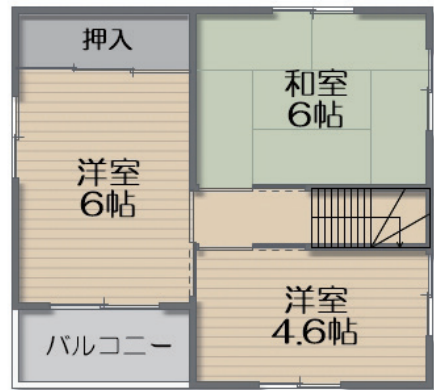
- 全室クロス貼替
- キッチン新調
- 洗面台、トイレ新調
- 浴室新調
- 外壁塗装、屋根塗装
- ハウスクリーニング

現在賃料 9.85 万円で賃貸中！

4DK 専有面積 (壁芯) 68.66 m²
所在地：神戸市東灘区住吉宮町2丁目



1階



2階

●物件種別：中古戸建●所在地：神戸市東灘区住吉宮町2丁目9-15●最寄り駅：阪神本線「住吉」駅徒歩4分●権利：所有権●土地面積：(公簿)58.55 m²●接道：接道なし(南東側：建築基準法の道路ではない)●用途地域：第一種住居地域●建物面積：(公簿)68.66 m²●間取り：4DK●構造：木造2階建●建ぺい率：60%●容積率：200%●建築年月：1949年6月●駐車場：無●その他制限：景観法による規制有、高度地区、準防火地域、日陰制限有●設備：都市ガス、上下水道、電気●現況：賃貸中●引渡日：相談●備考：未接道のため再建築不可、現状渡し境界非明示、契約不適合責任免責●取引様態：売主



物件地図



株式会社アシタエ
Ashitae.co.ltd

〒650-0003 神戸市中央区山本通2丁目2-2

share-info@ashitae-realestate.com
宅地建物取引業免許 兵庫県知事(1)第12233号
営業時間：9:00~18:00 定休日：水曜日
TEL 078-231-2001 FAX 078-231-2010



写真や広告承諾書などこちらでダウンロードできます！

- 取引様態：売主 ■手数料：3% (税込)
- 広告：全て可 (要承諾書) 写真・間取り使用可

お気軽に
お問合せ下さい