

売テラスハウス

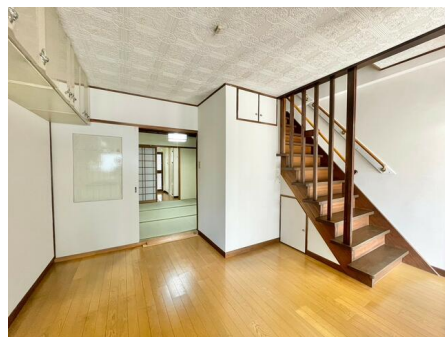
大阪市旭区新森5丁目

旭区新森5丁目 中古テラス

間取り
3K

建物面積
64.77㎡

築年月
1954年01月



オーナーチェンジ

オーナーチェンジ物件！実需でも！
賃料6.8万円で賃貸中！表面利回り12.9%
内装一部リフォーム2024年7月完成

チェックポイント！

主要採光面：南向き,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,温水洗淨便座,シャワー付洗面化粧台,クローゼット,都市ガス,上水道,下水道



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69827893087

兵庫県知事免許（1）第12233号 〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目2-2 レジデンス明信B1階

株式会社アシタエ

TEL：078-231-2001 FAX：078-231-2010 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

物件種目	売テラスハウス
最寄駅	清水
間取り	3K
価格	630万円

物件所在地	大阪府大阪市旭区新森5丁目4-34		
交通	大阪メトロ今里筋線 清水 徒歩5分		
土地面積	40.42㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	64.77㎡	
間取内訳			
土地権利	普通貸借権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	80%	容積率	300%
築年月	1954年01月	駐車場	なし
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南11.0m 公道 接面3.8m		
設備	オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,浴室に窓あり,温水洗淨便座,シャワー付洗面化粧台,クローゼット,都市ガス,上水道,下水道		
備考	準防火地域、連棟 借地名義変更手数料：841,000円 地代：31,368円/月 借地期間：30年 利回り：12.95% 年間予定賃料収入：81.60万円 利用駅1：大阪メトロ今里筋線 新森占市 徒歩8分 利用駅2：京阪電鉄本線 千林 徒歩13分		

客付会社さまへ	■手数料：3%+6万
	■取引態様：売主
	■情報公開日：2024.07.05