

オーナーチェンジ  
収益物件

# HAT BUILDING 一棟

阪神春日野道  
駅徒歩  
3分

オートロック  
付き

様々な用途に  
活用できる  
フル改装済み  
一棟ビル



2階  
内装・外装  
フルリフォーム  
しました♪



屋上は  
眺望良好！



4階 天井高く  
開放的



5階  
様々な  
用途で  
活用できます

物件地図は  
QRコード  
からどうぞ



駐車スペース  
4台分あり！



2018年フル改装済み！浜手幹線沿いの一棟ビル  
現在一棟貸し賃貸中



現在家賃 50 万円で賃貸中：年間収入 600 万円 表面利回り **6.8%**

●物件種別：一棟ビル●所在地：兵庫県神戸市中央区南本町通2丁目2-4●最寄り駅：阪神電鉄本線「春日野道」駅徒歩3分●権利：所有権●都市計画：市街化区域●土地面積：(公簿)101.43㎡●構造：鉄骨造5階建て●用途地域：工業地域●建物面積：(公簿)246.8㎡●建築年月：1976年5月●建ぺい率：60%●容積率：200%●現況：賃貸中●駐車場：4台有(1階)●接道状況：南西側幅員：約39.4m●設備：エアコン、オートロック、電動シャッター、ミニキッチン、共用トイレ3か所、給湯、都市ガス●引渡日：相談●表面利回り：6.8%●年間予定収入：6,000,000円●容積率、建ぺい率超過しています

販売  
価格 **8,800** (税込)  
万円

株式会社アシタエ  
Ashitae.co.ltd  
〒650-0003 神戸市中央区山本通2丁目2-2

share-info@ashitae-realestate.com  
宅地建物取引業免許 兵庫県知事(1)第12233号  
営業時間：9:00~18:00 定休日：水曜日  
TEL **078-231-2001** FAX 078-231-2010



こちらから写真や資料のダウンロードができます！

■取引様態：専任 ■手数料：分かれ  
■広告：全て可(要承諾書)写真利用も可能です！