

防音室あり♪楽器相談可能です  
分譲タイプの3LDK！角部屋です  
内装リフォーム済み♪

間取り **3LDK**

専有面積 **69.32㎡**

築年月 **1986年03月**



最寄駅	<b>西宮北口駅</b>
間取タイプ	<b>3LDK</b>
賃料条件	賃料 <b>98,000円</b>
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	兵庫県西宮市一ヶ谷町		
交通	阪急電鉄神戸線 西宮北口		
	バス16分 バス停 大社町 徒歩6分		
建物	建物名	サンライズハイツ一ヶ谷(サンライズハイツイチャガヤ) 201	
	構造・規模	RC 3階建/2階部分	
	使用部分積	69.32㎡	
	間取内訳		
築年月	1986年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス...		
保険等	要2年		
備考	退去時ルームクリーニング代：40,000円 賃貸保証：加入要 日本セーフティ：保証人有の場合、初回賃料の40% 利用駅1：阪急電鉄甲陽線 甲陽園 徒歩20分 利用駅2：JR東海道本線 西宮 徒歩15分 バス停 大社町 徒歩7分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

- 駐輪場有(100円/月)●主要採光面：南東向き●楽器相談(ピアノ(アップライト、電子ピアノ可)ギター可、ドラム不可、その他楽器ご相談下さい)●ペット不可●2面採光●分譲タイプ●角部屋●B・T別●オートバス●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ付●3口以上コンロ●独立型キッチン●システムキッチン●グリル●収納スペース●全居室収納●クローゼット●シューズボックス●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●CATV●インターネット対応●CATVインターネット●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●バルコニー●エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 株式会社アシタエ

兵庫県知事免許(1)第12233号 〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目2-2 レジデンス明信B1階

☎ 078-231-2001 ☎ 078-231-2010 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

客付会社さまへ					
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様：貸主					
■情報公開日：2024.09.15					

infosheet 物件番号 69826632041

at home