

リフォーム素材にオススメ！  
JR「大久保駅」までバスで12分♪  
2面バルコニーで陽当たり・通風良好！

間取り **3DK**

専有面積 **壁芯54.65㎡**

築年月 **1975年08月**



マンション名	大久保東第一住宅 17号棟 406
最寄駅	大久保駅
間取タイプ	3DK
価格	190万円

物件所在地	兵庫県明石市大久保町高丘3丁目1-1		
交通	JR山陽本線 大久保		
	バス12分 バス停 高丘東小学校前 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯54.65㎡	バルコニー面積 9.03㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1975年08月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理員の勤務形態	日勤
管理費	5,000円/月	修繕積立金	8,000円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	浴室に窓あり,シャワー付洗面化粧台,収納スペース,全居室収納,室内洗濯機置場,給湯,駐車場2台分		
備考	設備：都市ガス、上下水道、電気、エレベーター 無しリフォームのご相談もお受けいたします！ 駐輪場・バイク置き場有（使用料無料・空き要確認） ペット不可・楽器不可・駐車場2台の場合、月額8000円 自治会費：200円 <b>10/22～内覧可能です！</b>		

## 売マンション

### チェックポイント！

- バイク置場有(無料) ● 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：南西向き ● 浴室に窓あり ● シャワー付洗面化粧台 ● 収納スペース ● 全居室収納 ● 室内洗濯機置場 ● 給湯 ● 駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社アシタエ

兵庫県知事免許（1）第12233号 〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目2-2 レジデンス明信B 1階

☎ 078-231-2001 fax 078-231-2010 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

客付会社さまへ

■手数料：3.00% (税込)

■取引態様：売主

■情報公開日：

infosheet 物件番号 69836752013

at home