

オーナーチェンジ
収益物件

HAT BUILDING 一棟

阪神春日野道
駅徒歩
3分

オートロック
付き

様々な用途に
活用できる
フル改装済み
一棟ビル



2階
内装・外装
フルリフォーム
しました♪



屋上は
眺望良好！



4階 天井高く
開放的



5階
様々な
用途で
活用できます

物件地図は
QRコード
からどうぞ



駐車スペース
4台分あり！



2018年フル改装済み！浜手幹線沿いの一棟ビル
現在一棟貸し賃貸中



現在家賃 50 万円で賃貸中：年間収入 600 万円 表面利回り **7%**

●物件種別：一棟ビル●所在地：兵庫県神戸市中央区南本町通2丁目2-4●最寄り駅：阪神電鉄本線「春日野道」駅徒歩3分●権利：所有権●都市計画：市街化区域●土地面積：(公簿)101.43㎡●構造：鉄骨造5階建て●用途地域：工業地域●建物面積：(公簿)246.8㎡●建築年月：1976年5月●建ぺい率：60%●容積率：200%●現況：賃貸中●駐車場：4台有(1階)●接道状況：南西側幅員：約39.4m●設備：エアコン、オートロック、電動シャッター、ミニキッチン、共用トイレ3か所、給湯、都市ガス●引渡日：相談●表面利回り：7.07%●年間予定収入：6,000,000円●容積率、建ぺい率超過しています

販売
価格 **8,480** (税込)
万円



株式会社アシタエ
Ashitae.co.ltd

〒650-0003 神戸市中央区山本通2丁目2-2

share-info@ashitae-realestate.com
宅地建物取引業免許 兵庫県知事(1)第12233号
営業時間：9:00~18:00 定休日：水曜日

TEL **078-231-2001** FAX 078-231-2010



こちらから写真や資料のダウンロードができます！

- 取引様態：専任 ■手数料：分かれ
- 広告：全て可(要承諾書)写真利用も可能です！