

穏やかな時間
が流れるまち

SunriseHeights Ichigaya

サンライズハイツークエ谷

201号室

販売
価格 **1,399** (税込)
万円

賃料 **12.8** 万円で入居者募集中!
(表面利回り: **10.9%**)

実需でも、収益でも!

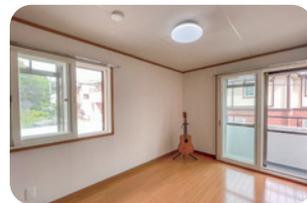
阪急「西宮北口」駅バス **16** 分 徒歩 **6** 分

阪急電鉄甲陽線「甲陽園」駅徒歩 **20** 分

3LDK 専有面積 (壁芯) 69.32 m²

所在地: 西宮市一ヶ谷町 7-57

学校区: 上ヶ原南小学校 / 上ヶ原中学校

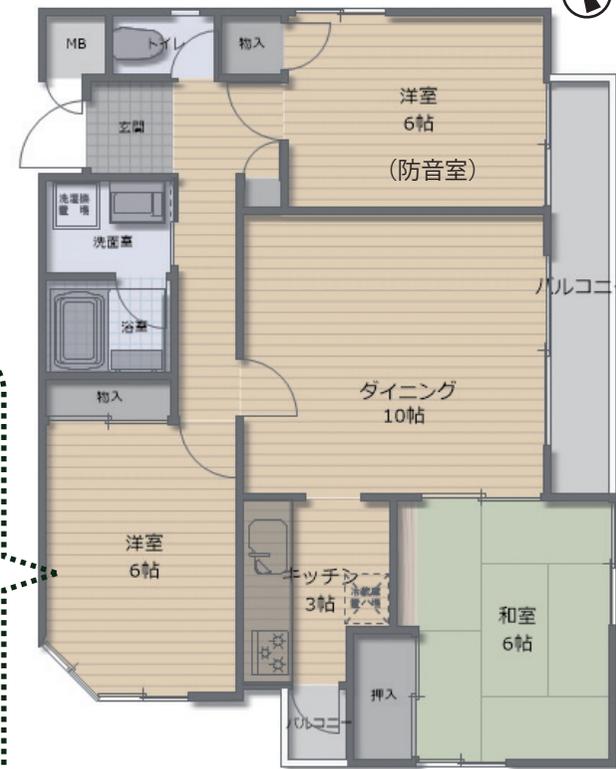


防音室 6帖あり!
ヤマハアピテックスを
採用した高精度の
防音室です♪♪

リフォーム内容

2023年5月末完成

- 壁クロス貼替 (防音室以外)
- 天井クロス貼替 (玄関・廊下・キッチン)
- 畳表替え、障子張替え
- 戸襖貼替
- キッチン照明ダウンライト
- ハウスクリーニング
- シューズボックス設置



●物件種別: 中古マンション●所在地: 兵庫県西宮市一ヶ谷町 757●最寄り駅: 阪急電鉄甲陽線「甲陽園駅」徒歩 20 分●権利: 所有権●専有面積: (壁芯) 69.32 m²●バルコニー面積: 5.67 m²●構造: RC造 3階建て 2階部分●総戸数: 6戸●用途地域: 第一種中高層住居専用地域●間取り: 3LDK●管理形態: 自主管理●管理費: 無●修繕積立金: 月額 20,000 円●建築年月: 昭和 61 年 3 月築●駐車場: 無●設備: 都市ガス、上下水道、電気●現況: 空家●引渡日: 相談●その他: 共用部 (電気・水道) 月額 1,000 円、駐輪場代月額 100 円●備考: 防音室での演奏可能楽器について、グランドピアノ、ドラムセットは不可、その他はご相談下さい。



物件地図

株式会社アシタエ
Ashitae.co.ltd

〒650-0003 神戸市中央区山本通 2 丁目 2-2

share-info@ashitae-realestate.com
宅地建物取引業免許 兵庫県知事 (1) 第 12233 号
営業時間: 9:00~18:00 定休日: 水曜日

TEL **078-231-2001** FAX 078-231-2010



こちらから写真や資料のダウンロードができます!

- 取引様態: 売主 ■手数料: 正規
- 広告: 全て可 (要承諾書) 写真利用も可能です!