

オーナーチェンジ物件！価格変更しました
 現在賃貸中！表面利回り18.9%
 内装一部リフォーム済です

間取り **3K**
 建物面積 **64.77㎡**
 築年月 **1954年01月**

所在地	大阪市旭区新森5丁目
間取りタイプ	3K
価格	430万円



物件所在地	大阪府大阪市旭区新森5丁目4-34		
交通	大阪メトロ今里筋線 清水 徒歩5分		
土地面積	40.42㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積 64.77㎡		
	間取内訳		
土地権利	普通賃借権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	80%	容積率	300%
築年月	1954年01月	駐車場	なし
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南11.0m 公道 接面3.8m		
設備	オートバス, 追焚機能, 浴室乾燥機, 浴室に窓あり, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, クローゼット, 都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	準防火地域、連棟 借地名義変更手数料：841,000円 地代：31,368円/月 借地期間：30年 利回り：18.97% 年間予定賃料収入：81.60万円 利用駅1：大阪メトロ今里筋線 新森古市 徒歩8分 利用駅2：京阪電鉄本線 千林 徒歩13分		

売テラスハウス

チェックポイント！

- オーナーチェンジ
- 主要採光面：南向き
- オートバス
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 浴室に窓あり
- 温水洗浄便座
- シャワー付洗面化粧台
- クローゼット
- 都市ガス
- 上水道
- 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社アシタエ

兵庫県知事免許(1)第12233号 〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目2-2 レジデンス明信B 1階

☎ 078-231-2001 fax 078-231-2010 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

客付会社さまへ

■手数料：3%+6万

■取引態様：売主

■情報公開日：2024.12.23

infosheet 物件番号 69827893087

at home