

大久保東第一住宅

17号棟
406号室

Calm daily life

JR山陽本線
大久保駅
バス12分
高丘東小学校前
徒歩5分

リフォーム済 (2024 年 12 月完成)

- ・天井一部塗装、壁クロス
- ・畳表替え ・和室→洋室に変更
- ・換気扇交換 ・ハウスクリーニング

角部屋 陽当たり 風通し◎ 駐車場 空きあり

※来客用駐車場に
1日貸もあり便利!

賃料: 4.5 万円
(管理費 5000 円)
で賃貸募集予定!
表面利回り
15.3%

住みやすい団地リフォーム完成!
リフォーム済みなのですぐにお住まいいただけます



- ・業務スーパー 徒歩8分・高丘東小学校 徒歩5分
- ・明石高丘郵便局 徒歩8分・高丘東幼稚園 徒歩4分

販売
価格

390 (税込)
万円

間取り

2LDK

専有面積

54.65㎡



●物件種別: 中古マンション●所在地: 兵庫県明石市大久保町高丘3丁目 1-1●権利: 所有権●構造: RC 造5階建て4階部分●用途地域: 第一種中高層専用地域●専有面積: (壁芯) 54.65㎡●バルコニー面積: 約 9.03㎡ (南西向き)●総戸数: 539戸●間取り: 2LDK●建築年月: 1975年8月●管理形態: 管理組合有、自主管理 (日勤)●管理費: 5,000円●修繕積立金: 8,000円●駐車場月額 6,000円 (要空確認)●駐輪場: 有 (使用料無料、空さ要確認)●バイク置き場: 有 (使用料無料、空さ要確認)●その他使用料: 自治会費月額 200円●設備: 都市ガス、上下水道、電気、エレベーター無●現況: 空家●引渡日: 相談

物件地図は
QRコード
からどうぞ



株式会社アシタエ
Ashitae.co.ltd

〒650-0003 神戸市中央区山本通2丁目2-2

share-info@ashitae-realestate.com
宅地建物取引業免許 兵庫県知事(1)第12233号
営業時間: 9:00~18:00 定休日: 水曜日
TEL **078-231-2001** FAX 078-231-2010



こちらから写真や資料のダウンロードができます!

- 取引様態: 売主 ■手数料: 3% (税込)
- 広告: 全て可 (要承諾書) 写真利用も可能です!